

Offre duo laboratoire et bureaux à la location - Grasse BIOTECH

Laboratoire

- **Surface** : 70.76 m²
- **Étage** : R+1
- **Statut** : non équipé (brut)
- **Équipements techniques** :
 - Arrivée d'eau froide (PER Ø16 avec vanne)
 - Chauffe-eau instantané
 - Évacuation eaux usées industrielles
 - Prises électriques 220V + RJ45 en goulotte
 - Attente de câblage en faux plafond
 - Une prise triphasée 400V
 - Extraction d'air (jusqu'à 4 gaines – 600 m³/h/gaine)
 - Tableau électrique indépendant

**1 425 € HT /
mois - Hors
charges**

✓ Espaces conçus pour la R&D : environnement conforme aux besoins techniques des activités scientifiques.

Bureaux

- **Surface** : 12.18 m² et 21.20 m²
- **Étage** : R+1
- **Statut** : non meublé
- **Équipements** :
 - Prises 220V et RJ45 réparties
 - Téléphone fixe par poste
 - Climatisation
 - Capacité indicative : 1 poste pour 8 m²

Les bureaux sont proposés exclusivement avec les laboratoires afin de vous garantir un environnement de travail complet, alliant espace de recherche et de gestion.

Pourquoi s'installer à Grasse BIOTECH ?

Grasse BIOTECH est un **écosystème dédié aux entreprises innovantes** dans les domaines des sciences du vivant, de la chimie, de la cosmétique, du monde végétal, etc. En intégrant notre hôtel d'entreprises, vous accédez à :

- des **espaces mutualisés** (stockages, salles de réunion, espace détente...),
- un **accompagnement personnalisé** (suivi semestriel, mises en relation ciblées),
- une **animation communautaire active** (événements, rencontres inter-entreprises),
- une **visibilité accrue** grâce à nos outils de communication (site web, réseaux sociaux, presse).

✓ Conditions d'accès

Pour candidater à la location, les entreprises doivent :

- avoir **plus de 2 ans d'activité**,
- avoir des **besoins en laboratoire de R&D**,
- demander une **surface < 350 m²**,
- et avoir une **activité éligible** (sciences du vivant, chimie, cosmétique, etc.).

Pour toute information

Frédéric SIMONNET

 04 89 35 43 43

 fsimonnet@paysdegrasse.fr

 www.grassebiotech.fr

